

**TEKNIK-, SERVICE- OCH
FRITIDSFÖRVALTNINGEN**

VA-taxa

för Bollnäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

Antagen av kommunfullmäktige 2017-11-27, § 199

Bollnäs kommun är huvudman för den allmänna va-anläggningen. Förvaltningen av va-anläggningen utförs av Helsinge Vatten AB, nedan kallad va-bolaget.

§ 1

För att täcka kostnaderna för Bollnäs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde och annan som enligt § 2 vattentjänstlagen (lagen 2006:412 om allmänna vattentjänster) jämföras med fastighetsägare betala avgifter enligt denna taxa.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

§ 3

Fastigheterna indelas i bostadsfastighet, annan fastighet och obebyggd fastighet.

Bostadsfastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämföras fastighet som uteslutande är bebyggd och enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa ändamål där lokalytan är viktigast ur användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	Förvaltning
Butiker	Utställningslokaler
Hotell	Restauranger
Hantverk	Växthus
Utbildning	Djurstall
Vård	Småindustri

Annan fastighet är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet.

Obebyggd fastighet är fastighet som enligt detaljplan är avsedd att bebyggas men som ännu ej bebyggts.

Lägenhet är ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150 - tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 021053 som en lägenhet.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål

<u>Ändamål</u>	<u>Anläggnings- avgift</u>	<u>Bruknings- avgift</u>
V Vattenförsörjning	Ja	Ja
S Spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df Dag- och dränerings- vattenavlopp från fastighet inom detalj- plan	Ja	Ja
Dg Dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker inom detaljplan	Ja	Ja

Som detaljplan kan enligt kapitel 17 § 4 plan- och bygglagen, SFS 1987:10 även äldre plan gälla.

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-
bolaget upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat
fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att i § 24 vattentjänstlagen angivna förutsättningar för
avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledning av
dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när
avgiftsskyldighet inträder.

Anläggningsavgifter

§ 5

5.1 För bostadsfastighet och därmed enligt § 3 jämställd fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

		Exkl moms	Inkl moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och D.	28 000	35 000
b)	En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	16 000	20 000
c)	En avgift per m ² tomtyta	8,00	10,00
d)	En avgift per lägenhet	12 000	15 000

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål se § 8.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgiften enligt 5.1 a och b lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner. Avgift enligt 5.1 c tas ut endast upp till ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 b och d. Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c i den mån angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Lägenhetsantalet bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats eller uppmätning som va-bolaget godkänner. Med bostadslägenhet avses enhet med kök/pentry och WC, dusch eller bad. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet som används för i § 3 andra stycket avsedda ändamål, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS021053 som en lägenhet. Endast byggnad med va-anslutning räknas.

Om en del av en industrilokal ej tillåts att ansluta till kommunalt spillvatten, så räknas ej denna del med vid beräkningen av spillvattenavgift enligt § 5.1d.

5.5 Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a och b. Differensen mellan anläggningsavgiften för den önskade anslutningen och den befintliga i gällande taxenivå utgör avgiften för utvidgning av nuvarande va-abonnemang.

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

- 5.7** Sker om- och tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d för varje tillkommande lägenhet.

§ 6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift

		Exkl moms	Inkl moms
a)	En avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df	28 000	35 000
b)	En avgift avseende upprättandet av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df	28 000	35 000
c)	En avgift per m ² tomtyta	10,00	12,50

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål se § 8.

- 6.2** Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt 6.1 a och b lika mellan fastigheterna.
- 6.3** Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-bolaget godkänner.
- 6.4** Va-bolaget kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
- Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning. Utestående belopp löper med ränta enligt § 5 räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen.
- 6.5** Framdras ytterligare servisledningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a och b. Differensen mellan anläggningsavgiften för den önskade anslutningen och den befintliga i gällande taxenivå utgör avgiften för utvidgning av nuvarande va-abonnemang.
- 6.6** Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 6.1 c för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses som förut erlagd.

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Servisavgift	5.1 a	100 %	6.1 a	100 %
Avgift per FP	5.1 b	100 %	6.1 b	100 %
Tomtyteavgift	5.1 c	100 %	6.1 c	70 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	0 %	-----	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c tas ut endast intill ett belopp som motsvarar avgiften 5.1 b, jämför 5.3 andra stycket.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande

	Bostadsfastighet		Annan fastighet	
Tomtyteavgift	5.1 c	0 %	6.1 c	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	100 %	-----	

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c om föreskriften i 5.3 andra stycket så medger.

§ 8

8.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål skall erläggas reducerade avgifter enligt följande

Avgift för varje tillfälle när servisledning framdras

en ledning 70 % av avgift enligt 5.1 a respektive 6.1 a

två ledningar 85 % av avgift enligt 5.1 a respektive 6.1 a

tre ledningar 100 % av avgift enligt 5.1 a respektive 6.1 a

Avgifter i övrigt per anslutning

		V	S	D
Avgift per FP	5.1 b	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	5.1 c	30 %	50 %	20 %
Lägenhetsavgift	5.1 d	30 %	50 %	20 %
Avgift per FP	6.1 b	30 %	50 %	20 %
Tomtyteavgift	6.1 c	30 %	50 %	20 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

- 8.2** Inträder avgiftsskyldighet för ändamål för vilken avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat skall erläggas avgift enligt 8.1

Vid tillämpningen av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningingar inte till högre belopp än 100 % av avgiften enligt 5.1 a även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

- 8.3** Utförs servisledningingar på fastighetsägarens begäran vid två eller flera omgångar blir den sammanlagda serviskostnaden mer än 100 % av avgiften för en uppsättning servisledningingar enligt 8.1.

- § 9** Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär-taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-8 får va-bolaget i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 10

- 10.1** Sedan avgiftsskyldighet inträtt skall avgift betalas inom tid som anges på faktura.

- 10.2** Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

- 10.3** Uppgår avgiften till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under viss tid, dock högst 10 år. Ränta skall erläggas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

- 10.4** Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erforderats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-bolaget när ändrade förhållanden inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt tas dröjsmålsränta ut enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalats.

§ 11

- 11.1 Om efter ansökan från fastighetsägaren och särskilt medgivande av va-bolaget ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än va-bolaget funnit erforderligt skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-bolaget överenskomna kostnader härför.**
- 11.2** Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-bolaget skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.
- 11.3** Finner va-bolaget påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig är va-bolaget skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

Brukningsavgifter

§ 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift

a) En fast avgift per år och mätställe/förbindelsepunkt för

	<u>Exkl moms</u>	<u>Inkl moms</u>
Vattenförsörjning	690,00	863,00
Spillvattenavlopp	<u>1.380,00</u>	<u>1.725,00</u>
eller tillsammans	2.070,00	2.588,00

b) En avgift per m³ levererat renvatten för

	<u>Exkl moms</u>	<u>Inkl moms</u>
Vattenförsörjning	5,60	7,00
Spillvattenavlopp	<u>11,12</u>	<u>13,90</u>
eller tillsammans	16,72	20,90

c) En avgift per år och lägenhet utöver 2 per förbindelsepunkt, för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet

	<u>Exkl moms</u>	<u>Inkl moms</u>
Vattenförsörjning	300,00	375,00
Spillvattenavlopp	<u>609,00</u>	<u>761,00</u>
eller tillsammans	909,00	1136,00

d) En avgift per år och varje påbörjat antal 1000-tal m² tomtyta för annan fastighet (d v s fastighet som ej är jämställd med bostadsfastighet enligt §3)

	<u>Exkl moms</u>	<u>Inkl moms</u>
Vattenförsörjning	568,00	710,00
Spillvattenavlopp	<u>999,00</u>	<u>1.249,00</u>
eller tillsammans	1.567,00	1.959,00

e) I de fall dagvatten från tak och hårdgjorda ytor avleds från en fastighet till den allmänna spillvattenanläggningen, trots att huvudmannen har meddelat förbud mot detta, skall fastighetsägaren varje påbörjad månad som detta fortgår erlägga en avgift för ”rening av dagvatten till reningsverk” enligt 12.7 andra stycket.

f) En avgift per år för utsläpp av fett från fastighet med yrkesmässig livsmedelshanterande verksamhet enligt bilaga till va-taxan.

g) För abonnemang, där genom en och samma mätpunkt tas ut större vattenmängd än 30 000 m³ per år, träffar va-bolaget särskilt avtal med fastighetsägaren om brukningsavgifter.

12.2 För fastighet, som inte alls eller till mindre del innehåller bostäder, men är jämställd med bostadsfastighet, skall lägenhetsavgift enligt 12.1.c grundas på följande maximala lägenhetsantal: $\{ 2 + 0,015 \cdot Q \}$, avrundat uppåt till närmaste heltal.

Q = erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning $m^3/\text{år}$.

För fastighet som ej är jämställd med bostadsfastighet skall tomtyteavgift enligt 12.1.d grundas på en maximal tomtyta av: $\{ 1000 + 6 \cdot Q \} m^2$.

Q = erfarenhetsmässig normal vattenförbrukning $m^3/\text{år}$.

I de fall debiterad vatten- och spillvattenmängd skiljer sig åt, är Q = medelvärdet av normalt debiterad vatten- och spillvattenmängd i ovanstående formler.

12.3 Har va-bolaget bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1.b ut efter en antagen förbrukning om $200 m^3/\text{år}$ för enfamiljshus och fritidshus, $150 m^3/\text{år}$ och lägenhet i permanent bebott flerfamiljshus.

För s k byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1.b.

Om mätning inte sker beräknas den förbrukade vattenmängden uppgå till $30 m^3$ per år och ansluten enhet.

12.4 För **extra mätställe** (mätställe utöver ett per förbindelsepunkt), där va-bolaget har tillhandahållit mätaren, skall erläggas en årlig avgift. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

Extra mätställe	220,00 kr exkl moms	275,00 kr inkl
moms		

12.5 Antas mätaren visa annan förbrukning än den verkliga, låter va-bolaget undersöka mätaren, om va-bolaget finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDACs föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mätefelets storlek inte bestämmas eller har inte fungerat, har va-bolaget rätt att uppskatta förbrukningen.

12.6 Har fastighetsägaren begärt **undersökning av vattenmätare** och mätaren härvid godkänns skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga en avgift motsvarande provningskostnaden samt kostnad för mätarbyte.

Provningskostnad inkl mätarbyte	1 048,00 kr exkl moms	1 310,00 kr inkl
moms		

12.7 För **spillvattenmängd (kylvatten o dylikt)** som enligt va-bolaget medgivande avleds till dagvattennätet skall erläggas en avgift med **5 % av spillvattendelen av avgiften enligt 12.1.b.**

För dagvattenmängd (stuprör tex) som va-bolaget konstaterat avleds till spillvattennätet skall erläggas en avgift med 30 % av spillvattendelen av avgiften enligt 12.1.b.

12.8 Där va-bolaget medgivit installation av **avfallskvarn** skall för denna erläggas en årlig bruksavgift.

Avfallskvarn	220,00 kr exkl moms	275,00 kr inkl moms
--------------	---------------------	---------------------

§ 13 Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall fastställas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan va-bolaget och fastighetsägaren. En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 14 För obebyggd fastighet skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 a.

§ 15 Har va-bolaget på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av va-bolaget debiteras följande avgifter:

Nedtagning eller uppsättning av vattenmätare	500,00 kr exkl moms 625,00 kr inkl moms
Byte av mätare på fastighetsägarens begäran (ej konfliktprov)	500,00 kr exkl moms 625,00 kr inkl moms
Byte av sönderfrusen mätare	1 300,00 kr ej moms
Avstängning eller påsläpp av vattentillförsel (ej moms vid krav)	600,00 kr exkl moms 750,00 kr inkl moms
Montering eller demontering av strypbricka i vattenmätare	600,00 kr exkl moms 750,00 kr inkl moms
Länsning av vattenmätarbrunn	344,00 kr exkl moms 430,00 kr inkl moms

Avgifter enligt § 15 debiteras när va-bolaget påbörjat arbete för att vidta en åtgärd, även om den inte fullföljs.

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg på 750,00 kr inklusive moms/påbörjad arbetstimme.

§ 16 Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen sär-taxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 12-14 får va-bolaget i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 17 Avgift enligt 12.1 a, c, d och e debiteras i efterskott. Antal debiteringar per år beslutas av va-bolaget. Avgift enligt 12.1 b debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i fakturan skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Skер enligt va-bolagets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debitering ske efter uppskattad förbrukning dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt en gång per år.

Avläsning och debitering skall dessutom ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 18 Har fastighetsägaren begärt att va-bolaget skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-bolaget rätt att träffa avtal om bruksavgiftens storlek.

§ 19 Denna taxa träder i kraft 2018-01-01. De bruksavgifter enligt 12.1, 12.3 och 12.6 samt § 13 som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-bolaget beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 vattentjänstlagen.